



367222



## Public Availability Session

U.S. EPA will hold an informal, open-house availability session from 5:00 p.m. to 7:00 p.m. to discuss the cleanup of Yeoman Creek Landfill. Members of the community are invited to drop in and meet one-on-one with U.S. EPA representatives who will answer questions about the site cleanup and planned construction. Construction is scheduled to begin this summer. At 6:00 p.m., the U.S. EPA Remedial Project Manager will give a short presentation.

**Date:** Tuesday, June 5, 2001  
**Time:** 5:00 p.m. to 7:00 p.m.  
           6:00 p.m. U.S. EPA Presentation  
**Place:** Ray Bradbury Meeting Room  
           Waukegan Public Library  
           128 North County Street  
           Waukegan, Illinois

## ▼ PROJECT CLEANUP SCHEDULE

### June 2001 ▼

Contractor Selection  
           (Bidding) Process

### August 2001 ▼

Work Plan Prepared

### September 2001 ▼

Construction Begins

### Summer/Fall 2003 ▼

Restoration and  
           Construction Completed

United States  
           Environmental Protection  
           Agency

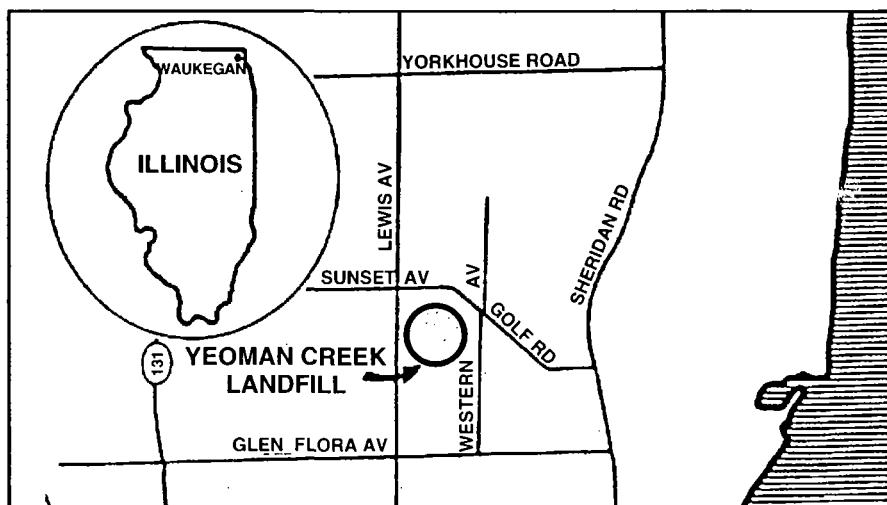
Office of Public Affairs  
           Region 5  
           77 West Jackson Boulevard  
           Chicago, Illinois 60604-3590

Illinois, Indiana,  
           Michigan, Minnesota,  
           Ohio, Wisconsin

# Construction To Begin This Summer

## Yeoman Creek Landfill Superfund Site           Waukegan, Illinois

May/June 2001



*Site Location Map*

## Introduction

The United States Environmental Protection Agency (U.S. EPA), with Illinois Environmental Protection Agency (IEPA) concurrence, will approve the Final Remedial Design plan to clean up the Yeoman Creek Landfill Superfund Site in Waukegan, Illinois. In addition to the Yeoman Creek Landfill, the site includes Edwards Field Landfill and Rubloff Landfill. This fact sheet provides highlights of the recently completed cleanup design and a brief site history. The fact sheet also provides a sketch of how the cleanup will proceed and presents ideas for possible uses for the site after the cleanup is finished.

## Site Background

The Yeoman Creek Landfill Superfund Site is located southeast of the intersection of Lewis Avenue and Sunset Avenue in Waukegan, Illinois. The site consists of three landfilled areas that are referred to as the Yeoman Creek Landfill (approximately 50 acres), and Edwards Field Landfill and Rubloff Landfill (approximately 12 acres, combined) (See "Site Diagram" on page 2).

The site is located in an established residential and light commercial area of the City of Waukegan. Apartment buildings, single-family homes, businesses, the Lake County Family YMCA facility, and a large wetland border the site. Yeoman Creek flows through the site into the Waukegan River 1.75 miles south of the site.

Generally, the site was operated as a municipal landfill from 1958 through 1969. Based on available information, wastes from industrial and commercial facilities were placed at the site in addition to typical municipal solid wastes (such as household garbage, landscape waste, and demolition debris). Repeated violations of state regulations were documented in the 1970s and 1980s because of leachate discharge to Yeoman Creek and inadequate cover thickness at the Yeoman Creek

*(continued page 2)*

## **Site Background (continued from page 1)**

Landfill. (Leachate is a liquid that results from water contacting contaminants as it trickles through wastes. Leaching may result in the release of hazardous substances to surface water, ground water, or soil.) Polychlorinated biphenyls (PCBs) were detected in leachate, soil, and Yeoman Creek sediment and surface water samples. Volatile organic compounds (VOCs) and metals have been detected in ground water. Landfill gas containing VOCs has been detected beyond the site boundary.

## **U.S. EPA Activities**

The Yeoman Creek Landfill was added to the National Priorities List in 1986. Edwards Field Landfill and Rubloff Landfill were never placed on the list. In December 1989, U.S. EPA and IEPA signed an Administrative Order with the potentially responsible parties (PRPs) to conduct the remedial investigation (RI) and feasibility study (FS) for the site.

As part of the RI/FS, the PRPs installed a fence around the site boundaries in 1990. At that time, Edwards Field Park was closed and fenced off when it was determined to be part of the site. The RI was conducted from 1991 to 1993. The PRPs submitted the RI Report to U.S. EPA and IEPA in February 1994. In December 1994, The PRPs submitted the FS Report, which documented the evaluations of cleanup options.

In September 1996, U.S. EPA issued a record of decision (ROD) for the site. The ROD describes the selected cleanup option for the site, which is intended to be the final cleanup action. In April 1998, U.S. EPA issued an order to the PRPs to install and operate a landfill gas collection system along the northern boundary of the site. In April 1999, U.S. EPA and the PRPs signed a Consent

Decree for the PRPs to conduct the remedial design (RD) and remedial action (RA) at the site with U.S. EPA approval and oversight of all activities. In May 2001, U.S. EPA expects to approve the PRP Final Remedial Design. (The remedial design is the engineering phase that follows the ROD when technical drawings and specifications are developed for the next step, the remedial action.)

## **Highlights of the Cleanup Process**

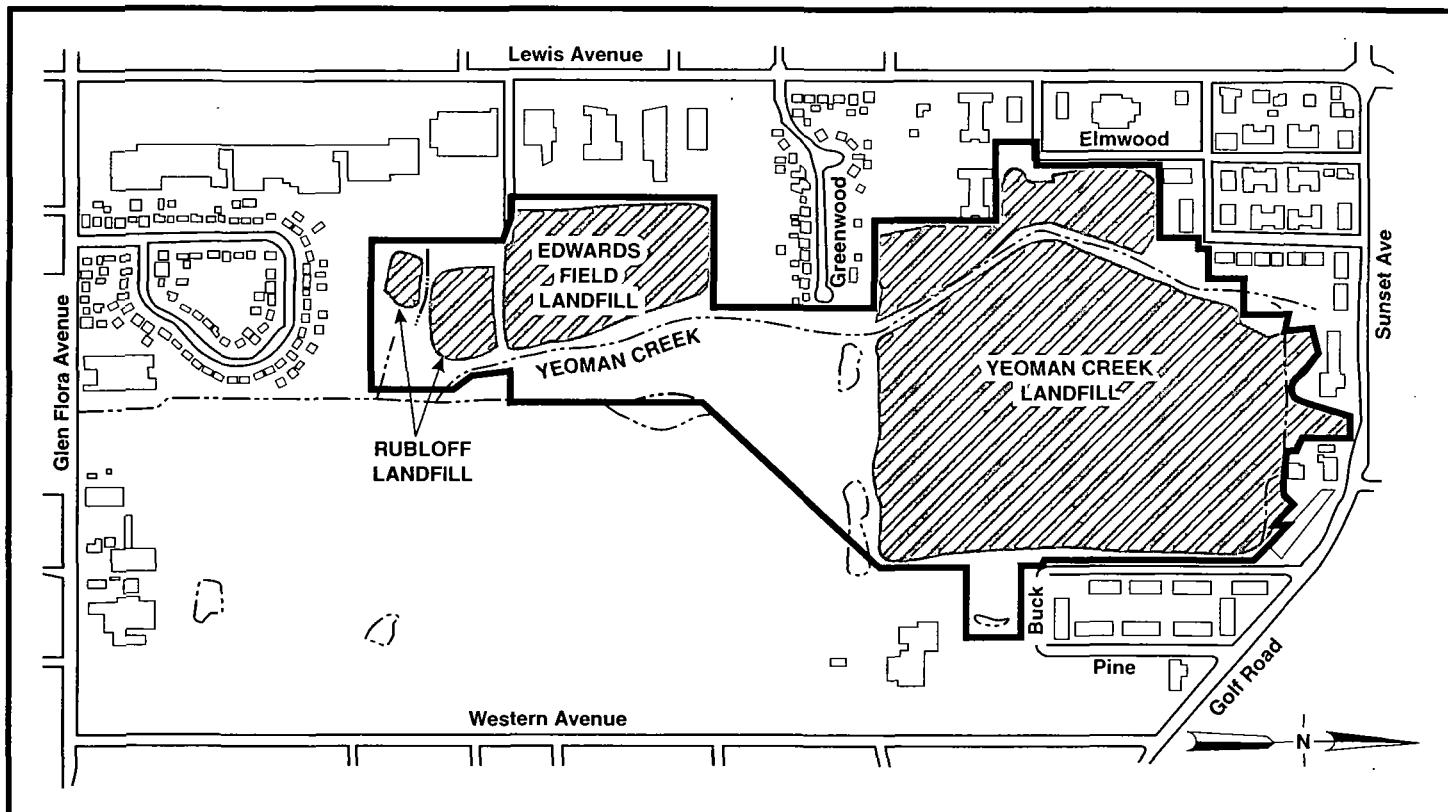
A copy of the Final Remedial Design is available to the public in the site information repository (See "For Additional Information" on page 4). Briefly, the U.S. EPA-selected cleanup remedy for the Yeoman Creek Superfund Site includes the following components:

### **Grading**

Grading will be designed for each specific landfill area as a base for the final cover system. The landfill waste will be graded to pre-contour the landfill and providing the slope necessary for surface water run-off from the cover. A minimal amount of fill soil will be imported to the site to complete the grading process.

### **Gas Collection System**

A landfill gas-management system has been designed to control the potential for gases to move away from the landfill. The gas collection system consists of a blower to remove gases from the perimeter of the landfill. The gases would be directed via blowers to a central location for treatment by flaring, which involves routing the gas through a flame to burn off the gas.



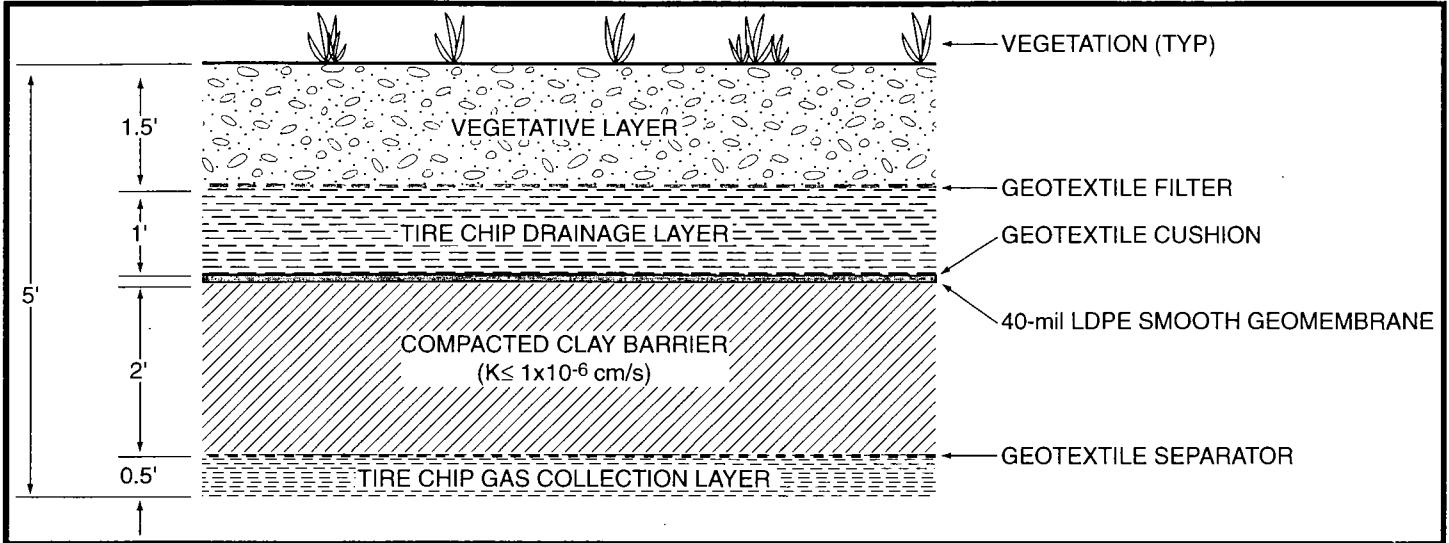
**Site Diagram**

# Yeoman Creek Landfill Superfund Site



## Potential Future Uses

Upon completion of the cleanup action when the landscaping is in place, the site may be used for passive recreational activities.



**Type I Final Cover System**

### Final Cover System

The site will be layered with a Type I or Type II cover (See illustrations this page). Type I cover will be installed over most of the landfill area. Type II cover will be installed near the landfill perimeter.

The two covers include a barrier layer made up of a flexible membrane liner, geosynthetic clay liner, compacted clay liner, or a combination of these materials. The barrier layer combined with an overlying drainage layer and an adequate slope reduces infiltration of water through the cover. The drainage layer also prevents the barrier layer from cracking during below freezing weather conditions. A vegetative layer (including grasses and plants) will prevent erosion, and a gas collection/ventilation layer will provide a pathway for controlled release of landfill gases.

### Creek-Isolation System

The cover will be extended underneath the creek to provide a barrier between the creek and groundwater/leachate and sediments beneath the cover system. This will enhance the protection of surface water in the creek.

### Excavation of Waste, Soils, Sediments

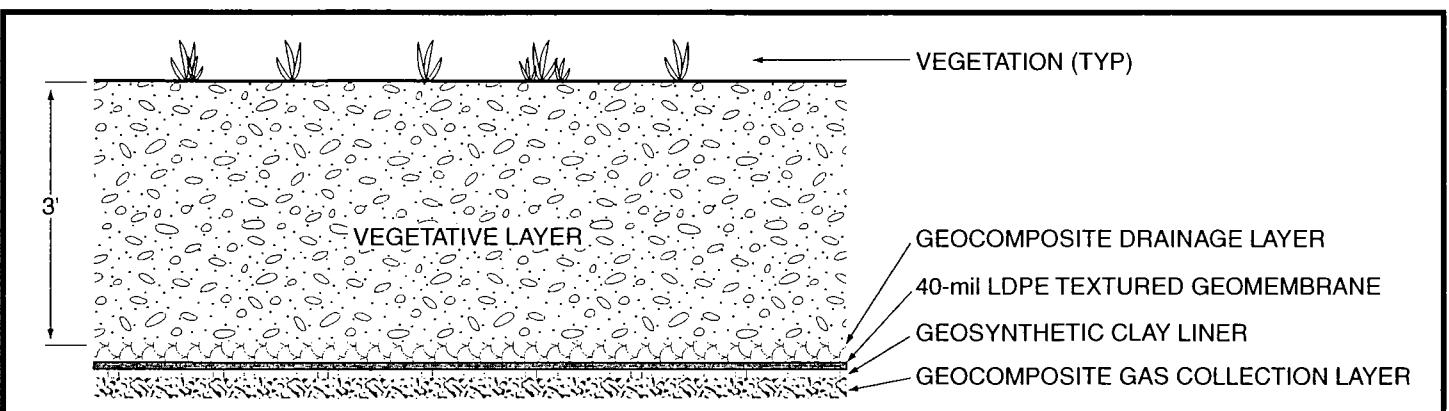
Soil and/or waste will be removed from specific areas within each landfill and relocated within the area of the final cover

system. Sediment will be excavated from Yeoman Creek to install the creek-isolation system. It is expected that approximately 2,500 cubic yards of sediment will be removed from the main channel of the creek and approximately 3,500 cubic yards of soil and/or waste will be removed from the banks adjacent to the creek. The sediments and soil/waste will be placed in the landfill to serve as part of the grading material used to pre-contour the landfill before placement of the final cover system.

Soil will be removed from the wetland area near the southwest corner of Yeoman Creek Landfill. The excavated soil will be placed as fill material as part of the grading material used to pre-contour the landfill before placement of the final cover system.

### Potential Future Uses

The City of Waukegan has applied for and will receive a U.S. EPA grant for up to \$100,000 to assist the city to plan for recreational and educational reuse of the site. Upon completion of the cleanup action when the landscaping is established, the site may be used for passive recreational activities. For example, areas may be used for general play, biking, and walking/jogging. An artist's rendition of potential future uses for the site is provided in this fact sheet.



**Type II Final Cover System**

## For More Information

### Information Repository

Anyone interested in learning more about the Yeoman Creek Landfill Superfund Site is encouraged to visit the Information Repository. It is located at:

Reference Desk  
Waukegan Public Library  
128 North County Street  
Waukegan, Illinois

The Information Repository is maintained by the Reference Desk and contains most documents and plans important to the site.

### Site Contacts

**Mike Joyce – Community Involvement Coordinator**  
Office of Public Affairs (P-19J)  
U.S. EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590  
(312) 353-5546  
[joyce.mike@epa.gov](mailto:joyce.mike@epa.gov)

**Matthew Ohl – Remedial Project Manager**  
Superfund Division (SR-6J)  
U.S. EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590  
(312) 886-4442  
[ohl.matthew@epa.gov](mailto:ohl.matthew@epa.gov)

**Tammy Mitchell – Community Relations Coordinator**  
IEPA  
1021 North Grand Avenue East  
Springfield, IL 62794  
(217) 524-2292  
[tammy.mitchell@epa.state.il.us](mailto:tammy.mitchell@epa.state.il.us)

**Erin Rednour – Project Manager**  
IEPA  
1021 North Grand Avenue East  
Springfield, IL 62794  
(217) 785-8725  
[erin.rednour@epa.state.il.us](mailto:erin.rednour@epa.state.il.us)



Official Business  
Penalty for Private Use - \$300

U.S. Environmental Protection Agency  
Office of Public Affairs (P19-J)  
U.S. EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590



## Reunión Informativa para el Público

El US EPA (Agencia de Protección del Medio Ambiente de EEUU) presentará una reunión informativa de las 5:00 a las 7:00 de la tarde para discutir la limpieza del Vertedero Yeoman Creek. Miembros de la comunidad están invitados de atender y hablar con empleados del US EPA quienes darán información sobre la limpieza del lugar y la construcción planeada. La construcción empezará este verano. A las 6:00 de la tarde, la Gerente del Proyecto Correctivo dará una presentación corta.

Fecha: martes 5 de junio de 2001

Hora: 5:00 a 7:00 de la tarde  
6:00 – presentación del US EPA

Lugar: Ray Bradbury Meeting Room  
(Sala de Reuniones)  
Waukegan Public Library  
(Biblioteca Pública de  
Waukegan)  
128 North County Street  
Waukegan, Illinois

## ▼ Programa del Proyecto Correctivo

### Junio 2001-

Elección de Contratista  
(propuestas para el trabajo)

### Agosto 2001-

Preparación del Plan de Trabajos

### Septiembre 2001-

Comienzo del trabajo

### Verano / otoño 2003-

Restauración y terminación  
del proyecto

United States  
Environmental Protection  
Agency

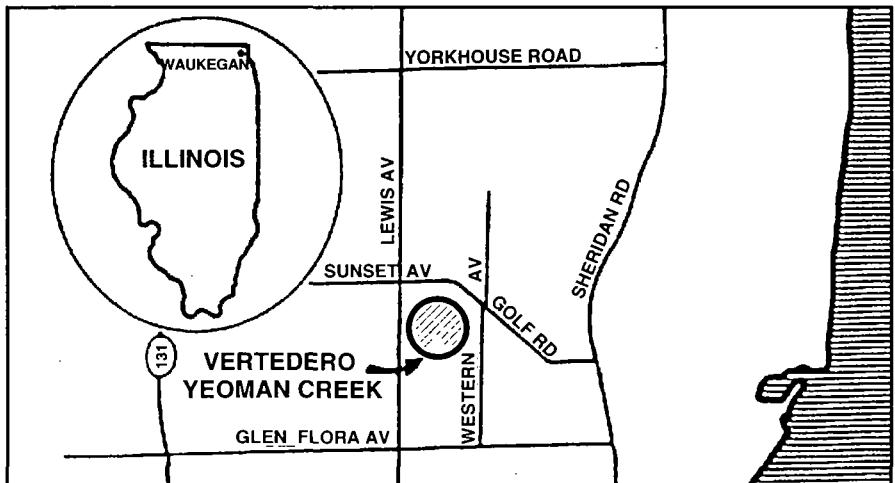
Office of Public Affairs  
Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, Illinois 60604-3590

Illinois, Indiana,  
Michigan, Minnesota,  
Ohio, Wisconsin

# La Construcción Empezará el Verano de 2001

Vertedero Yeoman Creek de Fondos-Súper  
Waukegan, Illinois

mayo/junio 2001



Plano del lugar

## Introducción

El US EPA, juntos con la Agencia de Protección del Medio Ambiente del Estado de Illinois (IEPA) aprobarán el Plan Final de Restauración para la limpieza del Sitio Vertedero Yeoman Creek de Fondos-Súper en Waukegan, Illinois. Este documento proviene puntos importantes del diseño de la limpieza que ha sido terminado recientemente y una historia corta del lugar. Además del Vertedero Yeoman Creek, el lugar incluye Vertedero Edwards Field y Vertedero Rubloff.

## El Fondo del Lugar

El Vertedero Yeoman Creek se ubica al sur este de la esquina de las Avenidas Lewis y Sunset en Waukegan, Illinois. El lugar consiste de tres áreas de vertedero juntas que se llama Vertedero Yeoman Creek (de aprox. 50 acres totales). Los dos demás son Vertedero Edwards Field y Vertedero Rubloff (aprox. 12 acres en total junto). (Vea el dibujo del sitio, página 2.)

El sitio se ubica en un barrio residencial con industria ligera en la ciudad de Waukegan. Edificios de apartamentos, casas individuales, negocios, el edificio de la YMCA del Condado de Lake, y un pantanal están alrededor del lugar. El Arroyo Yeoman pasa por el sitio y descarga en el Río Waukegan 1.75 millas al sur de la ubicación.

Generalmente el local funcionó como vertedero municipal desde 1958 hasta 1969. Según la información conocida, desperdicios de industria y comercios públicos fueron depositados en la ubicación al lado de basura típica de la zona (como basuras de casas, desperdicios de jardín, y desperdicios de construcción). Violaciones de las leyes del estado fueron documentadas durante los años de 1970s y 1980s ocurrieron por descargas de lixiviados al Arroyo Yeoman y una capa delgada sobre el Vertedero Yeoman. (Lixiviados son líquidos que resultan cuando agua pasa sobre (o por) materias contaminadas. Lixiviación puede resultar

en la descarga de materias peligrosas al agua freática o a la tierra misma.) Bifeniles policlorados (PCBs) fueron descubiertos en esa descarga química, la tierra, en muestras del sedimento del Arroyo Yeoman, y las aguas freáticas. Compuestos Orgánicos Volátiles (COVs) y metales han estado descubiertos en la agua sobre la tierra. Gas del vertedero con COVs ha estado descubierto más allá de la frontera del norte del lugar.

### **Actividades de la US EPA**

El Vertedero Yeoman Creek fue puesto en la Lista de Prioridades Nacional en 1986. Vertedero Edwards Field y Vertedero Rubloff nunca fueron puestos en la lista. En diciembre de 1989, la US EPA y la IEPA Firmaron una Orden Administrativa con los grupos potencialmente responsables (GPR) para hacer una investigación remediadora (IR) y un estudio de viabilidad (EV) de la ubicación.

Como parte de la IR-EV, los GPR instalaron una cerca alrededor del sitio en 1990. En tal año, Edwards Field Park fue cerrado y encerrado cuando se determinó que era parte del sitio. La IR fue hecha entre 1991 al 1993. Los GRP dieron el Informe IR al US EPA y a la IEPA en febrero de 1994. En diciembre de 1994, los GRP presentaron el Informe EV que documentó las evaluaciones de opciones de la limpieza.

En septiembre de 1996, la US EPA puso en circulación el Documento de Decisión (DOD) para el sitio. El DOD describe la opción elegida para la limpieza del lugar, que representa el plan final de limpieza. En abril de 1998, la US EPA dio un orden a los GPR para instalar y operar un sistema de colección de gas a la frontera norte del lugar. En abril de 1999, la US EPA

y los GRP afirmaron un Decreto de Acuerdo para que los GRP pudieran dirigir el Diseño Correctivo (DC) y Actividad Correctiva (AC) para el lugar, con aprobación y vigilancia de la US EPA para todo el trabajo. En mayo de 2001 la US EPA espera aprobar el Diseño Correctivo Final de los GPR. (El Diseño Correctivo es la etapa de ingeniería que sigue al DOD durante cual los planes técnicos y especificaciones son desarrollados para la próxima etapa-la acción correctiva).

### **Aspectos del Proceso de Limpieza**

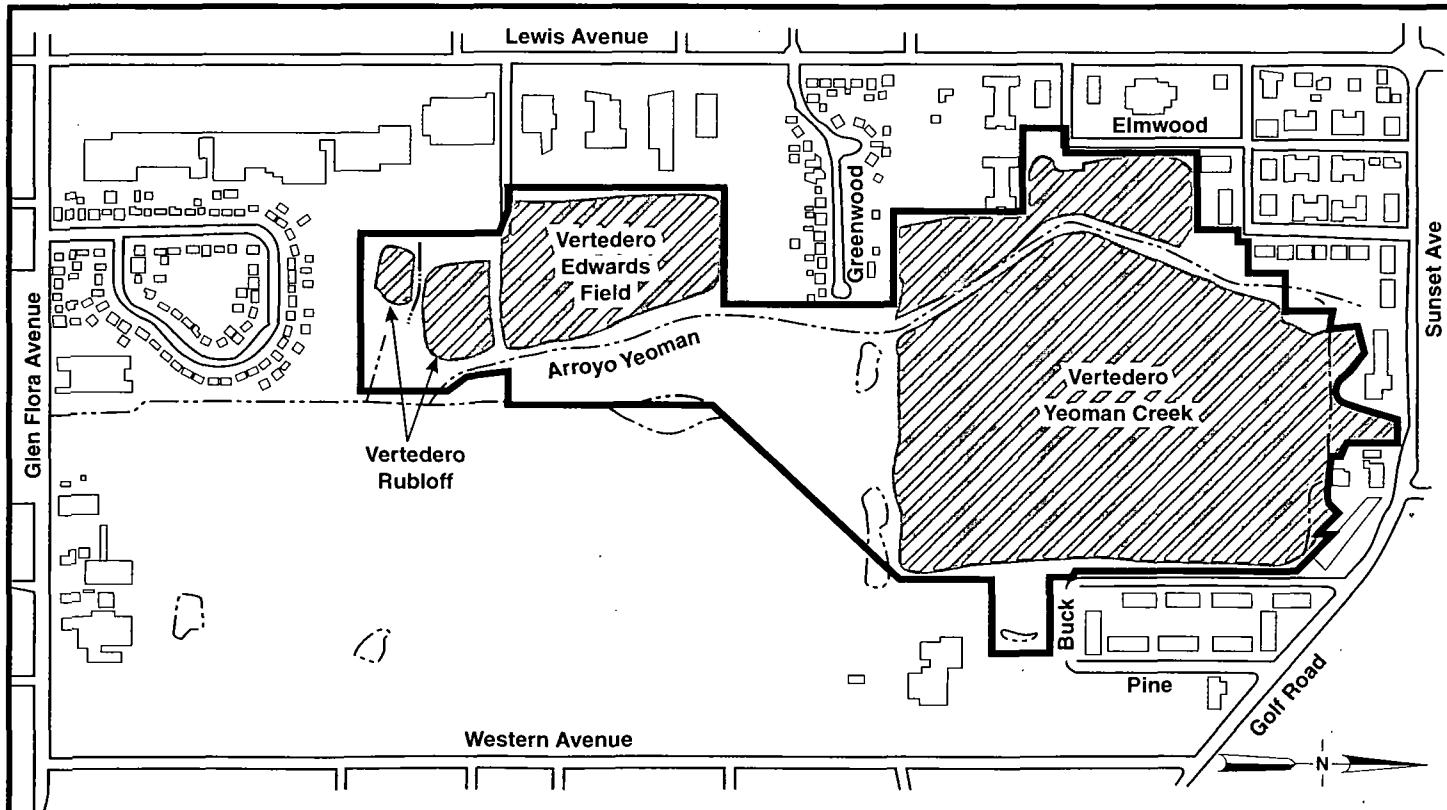
Una copia del Diseño Correctivo Final está disponible al público en el depósito de información del sitio (ver "Para mas Información", página 4). En breve, el recurso de limpieza elegido por la US EPA incluye los puntos siguientes:

#### **Gradación de la Tierra**

La gradación del terreno será diseñada para cada vertedero específico y servirá como base del sistema de capa final. Los desperdicios del vertedero serán gradados según el contorno previo del mismo y proveerá la inclinación necesaria para el drenaje de las aguas de la capa. Una cantidad mínima de tierra importada se usará para terminar el proceso de gradación.

#### **El Sistema de Colección de Gas**

Un sistema de regulación de gas del vertedero ha sido diseñado para controlar la posibilidad de descargas de gas fuera del área. Este sistema de colección consiste de un soplador para sacar el gas desde el perímetro del vertedero. El gas será dirigido por soplador a un local central para el tratamiento con llamas controladas que consumirá el gas.



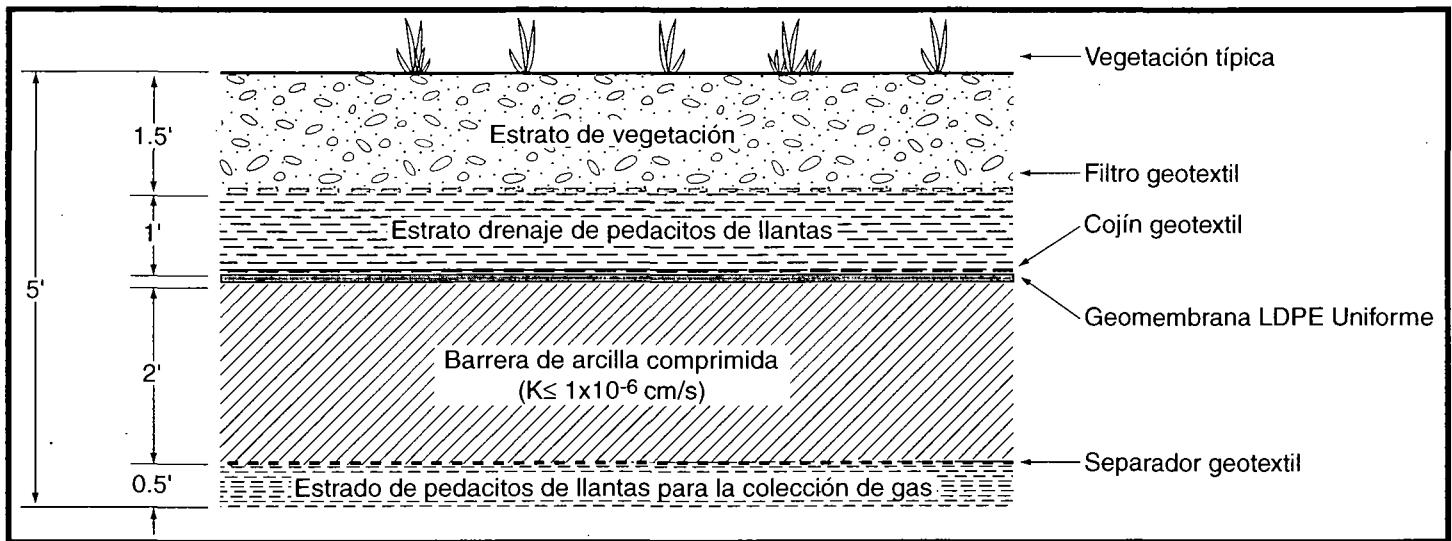
*Esquema del lugar*

# El Sitio Vertedero Yeoman Creek de Fondos-Súper



## Usos Futuros Potenciales

Cuando la limpieza termina y la jardinería está puesta, el lugar puede ser utilizado para actividades de recreo inactivo.



*Sistema de Capa Final (Tipo 1)*

### **El Sistema Final de Capa**

El sitio estará encapado con tapas de Tipo 1 o Tipo 2 (ver dibujos, esta página). La tapa Tipo 1 será puesta sobre la mayoría del área del vertedero. La tapa Tipo 2 será puesta cerca del perímetro del vertedero.

Las dos tapas incluyen un estrato de barrera hecha de un estrato forro de membrana flexible, un estrato de arcilla geosintética, un estrato de arcilla comprimida, o una combinación de estas materias. El estrato barrero junto con un estrato sobrepuerto de drenaje con declive adecuado reducirá la infiltración de agua por la tapa. El estrato de drenaje también impide la ruptura del estrato barrero debido a temperaturas bajo cero. Un estrato vegetativo (incluyendo pasto y plantas) impedirá erosión, y un estrato para la colección de gas y ventilación proveerá una trayectoria para la fuga controlada de gases del vertedero.

### **Sistema del Aislamiento del Arroyo**

La capa extenderá debajo del arroyo para formar una barrera entre el arroyo, las aguas contaminadas, y los sedimentos debajo del sistema de capa. Esto aumentará la protección de las aguas del arroyo.

### **Excavación de Desperdicios, Suelos, Sedimentos**

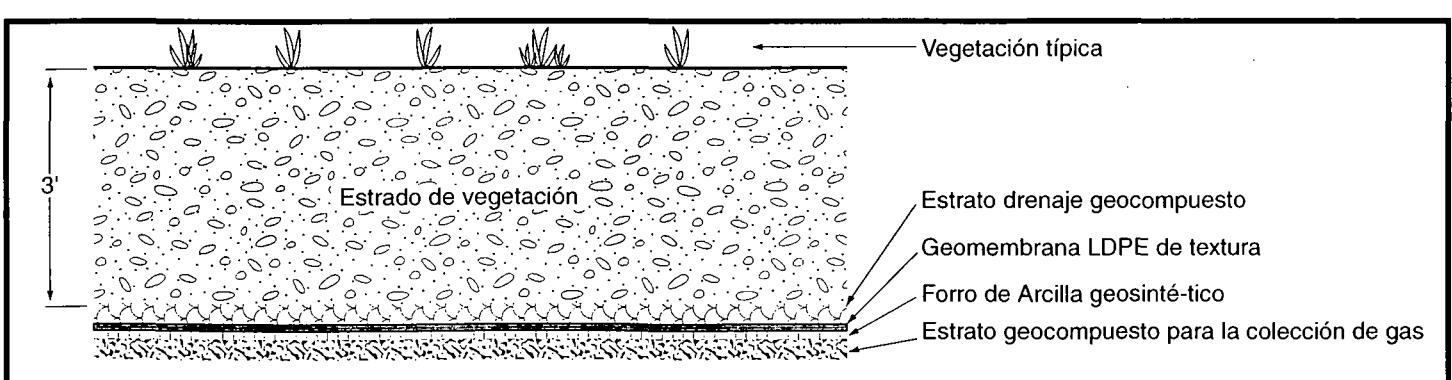
Los suelos y/o desperdicios serán trasladados de zonas específicas dentro de cada vertedero y repuesto al interior del área del

sistema final de capa. El sedimento estará excavado del Arroyo Yeoman para la instalación del Sistema del Aislamiento del Riachuelo. Es probable que aproximadamente 2,500 yardas cúbicas de sedimento serán trasladadas del canal principal y aproximadamente 3,500 yardas cúbicas de tierra y/o desperdicios serán trasladados de las orillas del arroyo. Los sedimentos y tierra/desperdicios estarán puestos en el vertedero para ser utilizado como materias durante el rebajo de la tierra y por el pre-contorno del vertedero antes de la colocación del sistema final de capa.

Suelos serán trasladados del área del pantanal cerca del rincón sur oeste del Vertedero Yeoman Creek. La tierra excavada será utilizada como parte del material que se usan durante la gradación de la tierra y por el pre-contorno del vertedero antes de la colocación del sistema final de capa.

### **Usos Futuros Potenciales**

La ciudad de Waukegan ha solicitado y recibirá una concesión de hasta \$100,000 de la US EPA para ayudar al desarrollo de un plan de uso recreativo y educacional por la tierra. Con la terminación de la limpieza cuando la jardinería está puesta, el lugar puede ser utilizado por actividades recreativas pasivas. Por ejemplo, partes se puede utilizar por juegos generales, irse en bicicleta, excursionismo, y jogging.



*Sistema de Capa Final (Tipo 2)*

## Para más Información

### Depósito de Información

Si tiene interés de saber más sobre el Sitio Vertedero Yeoman Creek de Fondos-Súper, visita el Depósito de Información. La dirección es:

Reference Desk (Mesa de Consulta)  
Waukegan Public Library  
128 North County Street  
Waukegan, Illinois

El Depósito de Información está manteando por la Mesa de Consulta y tiene la mayoría de documentos y planes importante por el lugar.

### Brownfields 2001

24 –26 de septiembre de 2001

McCormick Place Convention Center • Chicago, Illinois

Un foro para innovación por toda la nación.

Reunirse con nosotros en "la ciudad que funciona" para ver que funciona para Brownfields limpieza y desarrollo de nuevo.

Visite el sitio de Internet: [www.brownfields2001.org](http://www.brownfields2001.org)

Patrocinado por: U.S. Environmental Protection Agency (La Agencia por la Protección del Medio Ambiente) The Engineers' Society of Western Pennsylvania (La Sociedad de Ingenieros de Pensilvania Oeste) International City / County Management Association (La Asociación de la Administración de Ciudades y Contados Internacionales).

### Contactos:

**Mike Joyce – Community Involvement Coordinator**  
(Coordinador de la Participación del Vecindario)  
Office of Public Affairs (P-19J) • US EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590  
(312) 353-5546  
[joyce.mike@epa.gov](mailto:joyce.mike@epa.gov)

**Matthew Ohl – Remedial Project Manager**  
(Gerente del Proyecto Correctivo)  
Superfund División (SR-6J) • US EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590  
(312) 866-4442  
[ohl.matthew@epa.gov](mailto:ohl.matthew@epa.gov)

**Tammy Mitchell – Community Relations Coordinator**  
(Coordinadora de Relaciones del Vecindario) • IEPA  
1021 North Grand Avenue East  
Springfield, IL 62794  
(217) 524-2292  
[tammy.mitchell@epa.state.il.us](mailto:tammy.mitchell@epa.state.il.us)

**Erin Rednour – Project Manager**  
(Gerente del Proyecto) • IEPA  
1021 North Grand Avenue East  
Springfield, IL 62794  
(217) 785-8725  
[erin.rednour@epa.state.il.us](mailto:erin.rednour@epa.state.il.us)



Official Business  
Penalty for Private Use - \$300

U.S. Environmental Protection Agency  
Office of Public Affairs (P19-J)  
U.S. EPA Region 5  
77 West Jackson Boulevard  
Chicago, IL 60604-3590