



MARZO DE 2024

Demolición de edificios

A principios de abril de 2024, la Agencia de Protección Ambiental (EPA) de Estados Unidos demolerá los edificios de la antigua propiedad de Wolff-Alport Chemical Company, situada en 1127 y 1129 Irving Avenue. La demolición de los edificios es necesaria para eliminar los materiales de construcción contaminados radiológicamente y el suelo contaminado que se encuentra debajo de los edificios.



Próximos trabajos en su barrio

Cada día de semana, durante el horario laboral normal, unos cinco camiones entrarán y saldrán de la propiedad para transportar materiales. Los camiones entrarán en la antigua propiedad de Wolff-Alport Chemical Company por Irving Ave. hasta Moffat St. y saldrán por Cooper Ave. A continuación, viajarán por Cooper Ave. hasta Atlantic Ave. Está previsto que todos los trabajos de demolición finalicen a fines de mayo de 2024. La EPA compartirá cualquier cambio o información adicional sobre el uso de las carreteras por camiones y equipos, como los cierres de carreteras, en la página web del sitio y a través de la lista de correo del sitio.

Para unirse a la lista de correo del sitio, visite la página web de la EPA o envíe un correo electrónico a greally.maya@epa.gov.

Salud y seguridad

Para restringir el acceso, la EPA colocó vallas alrededor de toda la propiedad y proporciona vigilancia de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, con un guardia de seguridad de turno durante las horas no laborables.

La EPA colaboró con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos (USACE) y su contratista en la elaboración de planes para proteger a los trabajadores del sitio y a la comunidad circundante y minimizar el polvo y el ruido.

El contratista cubrirá los escombros y materiales durante la demolición. También limitará la velocidad de los equipos y vehículos en el sitio, colocará barreras contra el viento y rociará líquidos, como agua, para controlar el polvo, según sea necesario.

El contratista inspeccionará todos los camiones que transporten materiales radiológicamente contaminados fuera del sitio para asegurarse de que los materiales estén contenidos de forma segura antes de que se les permita abandonar la propiedad.



Durante las tareas de limpieza, el contratista monitoreará el aire las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en cuatro puntos estratégicos en los límites norte, sur, este y oeste de la propiedad, como se muestra en el mapa de la izquierda.

Este monitoreo proporcionará información en tiempo real sobre la cantidad de polvo en el aire. Si los niveles de polvo superan el nivel máximo aprobado por la EPA, el equipo del sitio recibirá inmediatamente una alerta para que pueda investigar la causa y pausar el trabajo, si es necesario.

La EPA, el USACE y el contratista del USACE evaluarán qué métodos serán más eficaces para controlar el impacto del ruido en la comunidad una vez que comiencen los trabajos de demolición. Estos métodos pueden incluir silenciadores de escape, barreras acústicas en las vallas y otras tecnologías de minimización del ruido.

Contexto

El sitio limita con Queens y Brooklyn e incluye la propiedad de Wolff-Alport Chemical. Wolff-Alport Chemical Company operó en la propiedad entre 1920 y 1954 procesando arena de monacita, que contiene torio. Los desperdicios de torio se eliminaron en la propiedad y en el alcantarillado, lo que provocó la actual contaminación radiológica de la propiedad.

Tras incluir el sitio en la Lista Nacional de Prioridades de Superfund en 2014, la EPA determinó que la mejor manera de abordar la contaminación radiológica era reubicar a los inquilinos comerciales y residenciales de la propiedad, demoler los edificios de la propiedad, excavar el suelo contaminado radiológicamente dentro y fuera de la propiedad y limpiar el sistema de alcantarillado contaminado radiológicamente.



El **torio** es una sustancia radioactiva natural que se encuentra en pequeñas cantidades en las rocas, el suelo y el agua. A medida que el torio se degrada, libera pequeñas cantidades de radiación. Para obtener más información sobre el torio, visite: <https://www.atsdr.cdc.gov/toxfaqs/tfacts147.pdf>.

Información de contacto de la EPA

Maya Greally
Coordinadora de Participación Comunitaria
(212) 637-3588
Greally.Maya@epa.gov

Thomas Mongelli
Administrador del Proyecto de
Restauración
(212) 637-4256
Mongelli.Thomas@epa.gov

www.epa.gov/superfund/wolff-alport

<https://www.facebook.com/eparegion2/>

<https://twitter.com/EPA region2>

Si desea obtener información general o si tiene preguntas sobre el programa Superfund de la EPA, póngase en contacto con [Jim Haklar](#) de la Oficina del Enlace Público Regional de la EPA, ya sea por correo electrónico en haklar.james@epa.gov, por teléfono al (732) 906-6817 o en la línea gratuita (888) 283-7626.