

SEPTIEMBRE DE 2021



La Agencia de Protección Ambiental (EPA) de EE. UU. seleccionó un plan de limpieza final para el sitio Superfund Riverside Industrial Park en Newark, Nueva Jersey, el cual está registrado en un Documento de decisión, o ROD emitido el 28 de septiembre. La limpieza está dirigida a las aguas cloacales contaminadas, al gas del suelo, al suelo/material de relleno y al agua subterránea, así como a varios desechos que se encuentran en todo el sitio.

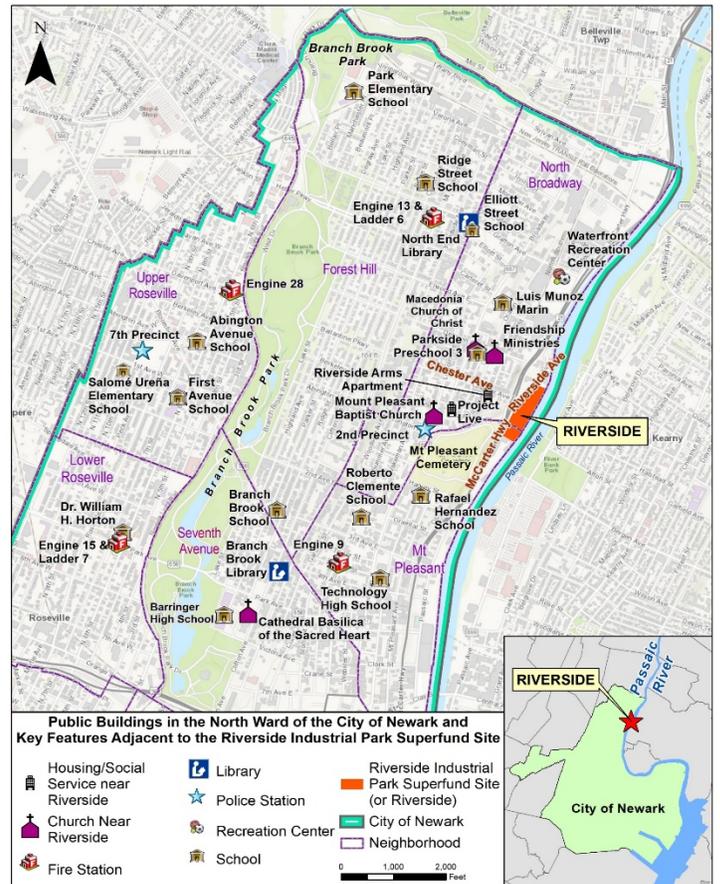
El ROD está disponible en línea en:

www.epa.gov/superfund/riverside-industrial

Limpienza seleccionada

El plan de limpieza de la EPA requiere retirar y eliminar los desechos de los tanques de almacenamiento subterráneos (UST), el suelo contaminado que rodea a los UST y varios desechos que se encuentran en todo el sitio. Estos desechos se transferirán a contenedores o vehículos de transporte apropiados para su tratamiento o eliminación fuera del sitio. El plan de limpieza también requiere retirar y eliminar las aguas cloacales contaminadas y los sólidos de una línea de alcantarillado inactiva. El material se transferirá a contenedores o vehículos de transporte apropiados para su tratamiento o eliminación fuera del sitio junto con el cierre adecuado de la línea de alcantarillado.

La EPA evaluará si los vapores del suelo que hay debajo de la superficie (también conocidos como gases del suelo) ingresan a los edificios ocupados en el sitio a niveles preocupantes y, si es necesario, exigirá que se instalen sistemas de mitigación de intrusión de vapores para proteger de dicha intrusión a los ocupantes. A los edificios que se construyan en el futuro se les exigirá tener una barrera de vapores o un sistema de mitigación de intrusión de vapores para proteger a sus ocupantes. Se establecerán o modificarán avisos de escritura en todo el sitio y las restricciones correspondientes para restringir el uso de la propiedad, por ejemplo, para no permitir el uso residencial.



Aportes y comentarios de la comunidad

El 5 de agosto de 2020, la EPA celebró una [reunión pública virtual](#) para discutir su plan de limpieza propuesto y fomentar la participación pública. La EPA finalizó su decisión de limpieza después de revisar y considerar todos los comentarios recibidos durante un extenso periodo de comentarios públicos y de consultar con el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey. El [ROD para el sitio Riverside Industrial Park](#) incluye un Resumen de capacidad de respuesta que aborda los comentarios que se recibieron en [Plan propuesto por la EPA](#).

El plan de limpieza seleccionado también requiere la excavación o contención de suelo/material de relleno contaminado para proteger a las personas y la vida silvestre. El suelo/material de relleno contaminado por plomo alrededor del Edificio n.º 7 se removerá y desechará fuera del sitio. El muro de contención que bordea el sitio a lo largo del río será reforzado o reconstruido, y se construirá una tapa en todo el sitio. Además, se registrarán o modificarán los avisos de escritura, y se mantendrán y mejorarán las cercas según corresponda en todo el sitio.

La EPA se ocupará de las aguas subterráneas contaminadas mediante un tratamiento específico local en todo el sitio. Además, instalará un sistema de agua para bombear y tratar el agua subterránea a fin de minimizar la migración de contaminantes del agua subterránea al río. La EPA requerirá el monitoreo del agua subterránea para garantizar que el plan de limpieza funcione según lo previsto. Se utilizarán controles institucionales para evitar el uso de las aguas subterráneas como agua potable.

Actividades anteriores

La EPA respondió a un derrame de petróleo en el río Passaic que se originó en el sitio en octubre de 2009. La Agencia y el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey rastrearon la fuente del derrame de petróleo hasta llegar a dos tanques ubicados en el sótano de un edificio vacío. La EPA encontró varias sustancias peligrosas en los tanques e inició una acción de remoción de emergencia para detener la descarga y asegurar la fuente. También tomó muestras de suelo, de agua subterránea y de desechos.

Riverside Industrial Park se agregó a la Lista Nacional de Prioridades de sitios Superfund en mayo de 2013. En mayo de 2014, la EPA celebró un acuerdo legal con PPG Industries, Inc., una de las 18 partes potencialmente responsables identificadas en el sitio, para realizar una investigación del alcance de la contaminación y un estudio de opciones de limpieza factibles, llamado Investigación de tecnologías/Estudio de viabilidad.

PROCESO DE REMEDIACIÓN DE SUPERFUND

EVALUACIÓN



Detección de contaminación



Evaluación preliminar



Inspección de sitio



Inclusión del Sitio en la Lista Nacional de Prioridades (NPL)

CARACTERIZACIÓN



Investigación de tecnologías/Estudio de viabilidad y Plan propuesto

SELECCIÓN DEL REMEDIO



Documento de decisión

LIMPIEZA



Diseño de la remediación



Acción de restauración a largo plazo

DESPUÉS DE LA CONSTRUCCIÓN



Operación y Mantenimiento



Eliminación del Sitio de la Lista NPL

La participación comunitaria y la planificación de la reurbanización del sitio son esenciales para todo el proceso

Revisiones quinquenales

Antecedentes

El sitio parcialmente activo Riverside Industrial Park de 7.6 acres se encuentra en la comunidad de North Ward de la ciudad de Newark, Nueva Jersey Tanto Riverside Avenue como McCarter Highway bordean el sitio por el oeste junto con un segmento de vías de ferrocarril adyacentes a McCarter Highway. Actualmente, los sectores central y norte del sitio contienen negocios industriales/comerciales activos, mientras que el sector sur contiene en su mayoría edificios vacíos. El río Passaic bordea el sitio por el este. Si bien las secciones de un muro de contención de acero, hormigón y madera proporcionan una defensa a lo largo de la mayor parte del sitio que bordea el río Passaic, el muro de contención se ha deteriorado en algunos lugares.

Gran parte de la tierra que alberga el sitio Riverside Industrial Park se ganó al río Passaic entre 1892 y 1909 mediante el uso de material de relleno importado para elevar la tierra por encima de su nivel. La propiedad fue utilizada para la fabricación de pinturas, resinas, aceite de linaza y barnices de 1902 a 1971 por Patton Paint Company, que se fusionó con la División de Pintura y Barniz de Pittsburgh Plate Glass Company en 1920. En 1968, Pittsburgh Plate Glass Company cambió su nombre a PPG Industries, Inc. Desde la década de 1970 hasta la fecha, el sitio se subdividió en quince lotes y la propiedad fue utilizada intermitentemente por diversas empresas para una variedad de negocios que van desde almacenamiento y empaque hasta fabricación de productos químicos y cosméticos.

Información de contacto de la EPA

Josh Smeraldi

Gerente de proyectos de Remediación
212-637-4302

smeraldi.josh@epa.gov

Shereen Kandil

Coordinadora de Participación Comunitaria
212-637-4333

kandil.shereen@epa.gov



www.epa.gov/superfund/riverside-industrial



<https://www.facebook.com/eparegion2/>



@EPAregion2
